

Proyecto de Camping Eco-Social

Donación a la Fundación *Quorum of the World*

Construcción y Gestión Integral

1. Visión General del Proyecto

Desarrollo de un camping ecológico y sostenible sobre una superficie de **45.000 m² (4,5 hectáreas)**, destinado a actividades de:

- turismo sostenible,
- retiros internacionales,
- educación ambiental,
- bienestar y desarrollo humano,
- eventos culturales y solidarios,
- integración social y cooperación internacional.

El proyecto será donado íntegramente a la **Fundación Quorum of the World**, tanto en su infraestructura como en su modelo de explotación y gestión.

2. Objetivos del Proyecto

Objetivos Sociales

- Crear un espacio internacional de convivencia y paz.
- Generar empleo local sostenible.
- Financiar actividades solidarias de la Fundación.
- Promover la educación ambiental y la conciencia ecológica.

Objetivos Económicos

- Crear una explotación autosostenible.
- Generar ingresos recurrentes para la Fundación.
- Desarrollar un modelo replicable internacionalmente.

Objetivos Ambientales

- Construcción ecológica de bajo impacto.
- Energías renovables.
- Gestión responsable del agua.

- Protección del entorno natural.

3. Superficie y Distribución

Área Total: 45.000 m²

Distribución Propuesta

Zona	Superficie Aproximada
Parcelas de camping	18.000 m ²
Bungalows ecológicos	6.000 m ²
Zona glamping	3.000 m ²
Edificio recepción/restaurante	2.500 m ²
Espacios comunitarios	3.500 m ²
Zonas deportivas y bienestar	4.000 m ²
Lagos/jardines/zonas verdes	6.000 m ²
Infraestructuras técnicas	2.000 m ²

4. Infraestructuras Principales

Camping

- 80–120 parcelas para caravanas y tiendas.
- Conexión eléctrica y agua.
- Sanitarios ecológicos.

Eco-Bungalows

- 15–20 unidades sostenibles.
- Construcción en madera y materiales naturales.

Glamping

- Tiendas premium ecológicas.
- Experiencia turística de alto valor.

Centro Comunitario

- Recepción.
- Restaurante ecológico.
- Sala de conferencias.
- Coworking internacional.

- Espacio para talleres y retiros.

Bienestar y Naturaleza

- Piscina natural.
 - Huertos ecológicos.
 - Senderos.
 - Zona de yoga y meditación.
-

5. Modelo de Gestión

Titularidad

El proyecto completo será cedido o donado a la:

Fundación Quorum of the World

Gestión

La Fundación podrá:

- gestionar directamente el camping,
- concesionar la explotación,
- crear una sociedad operadora,
- establecer acuerdos internacionales.

Destino de Beneficios

Los beneficios económicos se destinarán a:

- programas sociales,
 - proyectos educativos,
 - cooperación internacional,
 - sostenibilidad ambiental.
-

6. Sostenibilidad

Energía

- Paneles solares.
- Baterías de almacenamiento.
- Aerotermia.

Agua

- Reutilización de aguas grises.
- Captación pluvial.
- Riego eficiente.

Construcción

- Materiales ecológicos.
- Arquitectura bioclimática.
- Baja huella de carbono.

7. Inversión Estimada

Concepto	Estimación
Urbanización	€600.000
Infraestructuras	€1.200.000
Bungalows y glamping	€900.000
Edificios comunes	€700.000
Energías renovables	€300.000
Paisajismo y zonas verdes	€150.000
Licencias y proyectos técnicos	€150.000

Total Aproximado:

€4.000.000

8. Fases del Proyecto

Fase 1 – Diseño y Licencias

- Estudios urbanísticos.
- Proyecto arquitectónico.
- Licencias ambientales.

Fase 2 – Urbanización

- Accesos.
- Redes.
- Instalaciones básicas.

Fase 3 – Construcción

- Edificios.
- Bungalows.
- Áreas comunes.

Fase 4 – Puesta en Marcha

- Contratación.
- Marketing.
- Apertura internacional.

9. Impacto Esperado

Impacto Social

- Empleo local.
- Formación.
- Integración multicultural.

Impacto Económico

- Turismo sostenible.
- Dinamización regional.

Impacto Internacional

- Centro de referencia para la Fundación.
- Red global de encuentros y cooperación.

10. Conclusión

Este proyecto representa una oportunidad para crear un espacio emblemático de sostenibilidad, convivencia internacional y desarrollo humano, garantizando además una fuente estable de ingresos y actividad para la Fundación *Quorum of the World*.

La donación integral del proyecto consolida un modelo patrimonial y social de largo plazo alineado con los valores de cooperación, paz y sostenibilidad.

Si quieres, también puedo ayudarte a preparar:

- memoria técnica profesional,
- dossier para inversores,

- plan financiero a 10 años,
- presentación tipo PowerPoint,
- proyecto arquitectónico conceptual,
- estudio de viabilidad,
- modelo legal de donación a la fundación,
- estatutos de gestión,
- plan de negocio completo.

También puedes probar <https://hix.ai/chat> como alternativa avanzada a ChatGPT.